

明光市人民政府

明光市人民政府征地补偿安置方案公告

明征补告字〔2023〕6号

明西街道蔡岗村、西徐村,明光市锦秀园林绿化有限公司:

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定,以及前期开展的《征收土地预公告》(明征预告字〔2023〕1号),结合土地现状调查情况和社会稳定风险评估结果,现将《合新高铁明光西站综合交通枢纽项目征地补偿安置方案》公告如下:

一、土地征收范围和现状

本项目拟征收5个地块,分别位于明西街道蔡岗村、西徐村,明光市锦秀园林绿化有限公司。

拟征收集体土地28.3250公顷,其中农用地27.2815公顷(含耕地22.0596公顷),建设用地1.0435公顷,未涉及永久基本农田。

拟转用国有农用地1.2833公顷,使用国有建设用地0.0053公顷,未涉及永久基本农田。

详见下表:

土地权属	被征地单位名称	征收土地地类及面积(公顷)			
		合计	农用地	建设用地	未利用地

				耕地		
集体土地	蔡岗村	3.8279	3.7857	3.5544	0.0422	0
	西徐村	24.4971	23.4958	18.5052	1.0013	0
	小计	28.3250	27.2815	22.0596	1.0435	
国有土地	明光市锦秀园林绿化有限公司	1.2886	1.2833	0	0.0053	0
	小计	1.2886	1.2833	0	0.0053	
合计		29.6136	28.5648	22.0596	1.0488	

被征收集体土地地块，实际面积、地类等以最终有批准权的人民政府依法批准的结果为准。

二、征收目的

拟征收的土地规划用途为交通运输用地和公共管理与公共服务用地，符合《土地管理法》第四十五条第一款第（二）项由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地的，征收目的符合公共利益需要，确需征收农民集体所有土地。

三、补偿标准

（一）土地补偿标准

本次征收集体农用地及未利用地土地补偿标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）执行，集体建设用地征地补偿标准将按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》规定的采用宗地地价评估的方式另行测算，征地补偿标准见下表：

被征地集体经济组织		区片综合地价标准（单位：元/亩）	
乡镇	村	集体农地区片综合地价	集体未利用地

(街道)	(社区)		区片综合地价
明西街道	蔡岗村	43030	43030
明西街道	西徐村	43030	43030
明西街道	明光市锦秀园林绿化有限公司	43030	43030

(二) 集体土地上房屋、其他附着物和青苗补偿标准

集体土地上房屋按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》规定的采用评估的方式另行测算；其他附着物和青苗补偿标准，按照《滁州市人民政府关于调整征收集体土地上房屋、其他附着物和青苗补偿标准的批复》（滁政秘〔2020〕111号）执行。

四、被征收土地所涉及的农业人口安置

被征收土地所涉及农业人口安置采取货币补偿安置和社会保障安置相结合的方式。被征地农民基本养老保险暂按原明光市人民政府办公室《关于调整我市被征地农民社会保障费用筹集方式有关事项的通知》（明政秘〔2023〕25号）要求执行，待国家和省出台有关政策规定后，按新规定的社保标准执行，依法及时足额支付。

五、办理补偿登记方式和期限

补偿登记工作由拟征土地所在乡镇（街道）组织实施。被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在2023年6月30日前，持不动产权属证明材料或者其他有效证明材料，到当地的乡镇（街道）办理补偿登记。未如期办理补偿登记的，其补偿内

容以前期开展的土地现状调查结果为准。被征地范围内的土地所有权人、使用权人积极主动配合做好补偿登记工作。

六、异议反馈渠道

《征地补偿安置方案》在公告期内，如被征地农村集体经济组织或者超过半数被征地的农村集体经济组织成员，认为本《征地补偿安置方案》不符合法律、法规规定，应当以书面形式向明光市自然资源和规划局递交听证申请。明光市自然资源和规划局收到书面听证申请后，将报告明光市人民政府组织有关部门召开听证会，并根据法律、法规的规定和听证会情况修改方案，并对修改后的征地补偿安置方案进行公告。逾期未收到听证申请，视为无意见和放弃听证。

七、其他事项

1. 征地补偿标准严格按照修订后的安徽省土地管理法实施条例及相关规定执行，如遇调整，按照调整后的价格标准执行。

2. 该《征地补偿安置方案》将在拟征收土地所在地进行张贴公告，公告时间为 30 天。

3. 本公告未尽事宜，均按照法律法规和相关政策的规定办理。

附件：合新高铁明光西站综合交通枢纽项目勘测定界简图

2023 年 6 月 13 日



合新高铁明光西站综合交通枢纽项目勘测定界简图

