

社会投资低风险类工程建设项目施工许可办事指南

注：建筑法规定建筑工程开工前建设单位应当申请领取施工许可证！

承诺期限	1个工作日
办理地点	明光市明中路人防指挥中心大楼B区政务服务中心一楼住建局窗口
联系电话	0550-7130135
办理时间	工作日：8:00~12:00，14:30~17:30
建设工程规划许可（乡村建设规划）	1. 申请表（规划设计方案和建设工程规划许可证合并）； 2. 土地使用权属证件及附图； 3. 总平面定位图以及经复核满足设计深度要求的建设工程设计方案文本及设计单位承诺。
施工许可	1. 施工组织设计报审表（该材料可进行告知承诺，可参考空白模板上传告知承诺书）； 2. 有效期内的用地批准手续或土地证、工程规划许可证（共享材料）； 3. 施工图审查合格书（上传“不委托图审承诺书”）； 4. 资金情况落实承诺证明。
质量安全监督手续（线下提供）	一、安全报监需准备材料清单：1. 质量安全监督申请表；2. 施工现场踏勘表（人防大楼7楼建工站盖章）；3. 施工单位农民工工资保障金交纳证明（祁仓路劳动监察大队）及专户开立证明（人防大楼10楼清欠办）；4. 工伤保险办理证明（大厅人社局窗口）；5. 安全施工组织设计（附会签表）；6. 工程项目负责人、专职安全员安全生产考核证书（核原件）。 二、质量报监需准备材料清单：1. 质量安全监督申请表；2. 施工图审查合格书，全套施工图电子版（提供U盘）；3. 施工项目部、监理部人员任命文件（需符合最低人数配置，对通过系统查询不到的人员需核相关证书原件；项目经理不得有未备案的在建项目、总监有在建项目的必须设总代）；4. 施工组织设计（附会签表）；5. 见证取样和送检见证人备案书。
并行事项	（一）水、电、气、网报装：据实填写相关信息。 （二）质量安全监督手续办理：1. 质量安全监督申请表；2. 施工项目部、监理部人员任命文件；3. 危险性较大分部分项工程清单。
办理程序	1. 申请人先登录滁州市政务服务网（ http://chuz.ahzfw.gov.cn/ ），在主页“利企服务”点击“工程建设项目”栏目，按照系统提示进行申报。 2. 网上提交后请推携质量安全监督材料到窗口现场核验，通过的推送到各审批部门及水电气等公共服务单位办理并出具结果文件；不符合条件的，一次性告知申请人需补正的全 3. 申请人可登录法人帐号在“电子证照库”内自行下载并联事项的结果文件。
核发材料	1. 建设工程（乡村建设）规划许可证； 2. 建筑工程施工许可证。
备注	1. 所有材料请使用原件拍照或扫描上传（如不涉及请上传承诺书），多页材料可压缩上传；签字盖章、日期填写完整；面积、价款等基本信息核实准确。 2. 网上提交后请及时携相关材料到窗口核验； 3. 相关表格及材料模板请登录明光市人民政府官网在首页搜索框内输入“工程建设表格”搜索下载。（市政府网址： https://www.mingguang.gov.cn/ ） 低风险厂房仓储项目是指不生产或者储存有毒、有害、易燃、易爆物品或者危险物品，不属于需要进行消防设计审查的，新建单体建筑面积不大于5000平方米、建筑高度不超过24米、跨度小于12米、不超过3层、无地下室、不属于超限工程的生产性厂房、仓储类项目。