

# 既有建筑改造（含装饰装修）类项目施工许可办事指南

注：建筑法规定建筑工程开工前建设单位应当申请领取施工许可证！

申办条件	1. 既有建筑已经办理了不动产登记（或竣工验收备案）；2. 面积300平方米以上。
承诺期限	1个工作日
办理地点	明光市明中路人防指挥中心大楼B区政务服务中心一楼住建局窗口
联系电话	0550-7130135
办理时间	工作日：8:00~12:00，14:30~17:30
施工图审查	（500平方米以上的）1. 规划设计方案审查意见通知书（可上传既有建筑产权证）；2. 设计合同。
施工许可（网上申报）	1. 施工组织设计报审表； 2. 有效期内的用地批准手续或土地证、工程规划许可证（请上传既有建筑的产权证明）； 3. 施工图审查合格书（500平方米以下的提供具备相应资质的设计单位承诺书）； 4. 建设工程消防设计审查意见书（需要审查的特殊工程范围附后）； 5. 资金情况落实承诺证明； 6. 中标通知书（非国有资金项目可上传情况说明）。 <b>注：1. 切勿勾选带有“告知承诺”的事项；2. 单位信息不可为空，无勘察单位可填设计单位信息、无监理单位可填建设单位信息。</b>
质量安全监督手续（线下提供）	一、安全报监需准备材料清单：1. 质量安全监督申请表；2. 施工现场踏勘表（人防大楼7楼建工站盖章）；3. 施工单位（具备相应资质）农民工工资保障金交纳证明（祁仓路劳动监察大队）及专户开立证明（人防大楼10楼清欠办）；4. 工伤保险办理证明（大厅人社局窗口）；5. 安全施工组织设计（附会签表）；6. 工程项目负责人、专职安全员安全生产考核证书（核原件）。 二、质量报监需准备材料清单：1. 质量安全监督申请表；2. 施工图审查合格书（未图审的提供承诺书），全套施工图CAD版和加盖出图章（图审章）的PDF版（提供U盘）；3. 施工项目部、监理部人员任命文件（无监理的提供承诺书）；4. 施工组织设计（附会签表）；5. 见证取样和送检见证人备案书。
办理程序	1. 无立项代码的请携营业执照（或名称预核准通知书及法定代表人身份证）和既有建筑房产证到窗口办理项目登记。 2. 登录滁州市政务服务网（ <a href="http://chuz.ahzfw.gov.cn/">http://chuz.ahzfw.gov.cn/</a> ），在主页“利企服务”点击“工程建设项目”栏目，按照系统提示进行申报。 3. 网上提交后请推携质量安全监督材料到窗口现场核验，符合条件的推送到各审批部门办理并出具结果文件；不符合条件的，一次性告知申请人需补正的全部内容。
核发材料	建筑工程施工许可证（申请人可登录法人帐号在“电子证照库”内自行下载施工许可证及其他并联事项的结果文件）。
备注	1. 所有材料请使用原件拍照或扫描上传（如不涉及请上传承诺书），多页材料可压缩上传；签字盖章、日期填写完整；面积、价款等基本信息核实准确。 2. 网上提交后请及时携相关材料到窗口核验； 3. 相关表格及材料模板请登录明光市人民政府官网在首页搜索框内输入“工程建设表格”搜索下载。（市政府网址： <a href="https://www.mingguang.gov.cn/">https://www.mingguang.gov.cn/</a> ）

附：《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）第十四条规定的特殊建设工程：

- （一）总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；
- （三）总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；
- （四）总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，劳动密集型企业的生产加工车间；
- （五）总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，劳动密集型企业的员工集体宿舍等；
- （六）总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；
- （十一）设有本条第一项至第六项所列情形的建设工程。