

# 一般社会投资类工程建设项目竣工验收备案办事指南

<b>注：请选择“单项验收”并选中除“建设工程竣工验收备案”之外所有事项！</b>	
承诺期限	13个工作日
办理地点	明光市明中路人防指挥中心大楼B区政务服务中心一楼住建局窗口
联系电话	0550-7130135
办理时间	工作日：上午8:00~12:00，下午14:30~17:30
单项验收事项名称 (所需附件材料一律使用原件上传，要清晰可辨。) (实际验收事项以及所需材料以申报当天的工改平台为准。)	<p>(一) <b>规划条件核实</b>：1. 规划条件申请表； 2. 建设工程竣工核实技术报告(含承诺书) (盖章)； 3. 竣工图纸(总平+单体平立剖) (加盖竣工图章)。</p> <p>(二) <b>之一：建设工程消防验收</b> (办理过《建设工程消防设计审查意见书》的项目或单体选择此事项并在提交成功后请携下列材料纸质版到窗口核验)： 1. 《<b>特殊建设工程消防验收申请表</b>》； 2. 工程竣工验收报告 (含消防查验报告、消防检测报告)； 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸(PDF版，含建筑、结构、给排水、电气、暖通专业；加盖设计院出图章、设计师章、审图章和竣工图章)。 <b>注：如果图纸文件较大，可拆分压缩成若干个不超过100M的压缩包(名称要标注清楚)；如果仍传不下(最多可传10个压缩包)，上述《申请表》或《验收报告》的位置均可上传。</b></p> <p>(二) <b>之二：建设工程消防验收备案</b> (未办理过《建设工程消防设计审查意见书》的项目或单体选择此事项并在提交成功后请携下列材料纸质版到窗口核验)： 1. 《<b>建设工程消防验收备案表</b>》；其他材料同上。</p> <p>(三) <b>人防工程竣工验收备案</b>：1. 人防工程质量监督报告；2. 规划总平面图；3. 缴费凭证。</p> <p>(四) <b>建设工程竣工验收</b>：无。</p> <p>(五) <b>建设工程城建档案验收</b>：告知承诺书。</p> <p>(六) <b>工程建设项目配套环卫设施竣工验收</b>：无需上传。</p> <p>(七) <b>城镇污水排入排水管网接入</b>：1. 排水许可申请表；2. 排水户内部排水管网专用检测井雨污水排放口位置口径图纸；3. 排水隐蔽工程质量合格承诺书；4. 排水水质合格承诺书。</p> <p>(八) <b>雷电防护装置竣工验收</b>：1. 雷电防护装置竣工验收申请书；2. 雷电防护装置竣工图纸等技术资料；3. 防雷产品出厂合格证；4. 防雷产品安装记录。</p> <p>(九) <b>节水设施、室外给水管道、用户水表及附属验收</b>：供用水合同。</p> <p>(十) <b>供电外部工程验收</b>：无需上传。</p> <p>(十一) <b>燃气设施建设工程竣工验收备案</b>：1. 竣工验收备案表；2. 工程竣工验收报告；3. 单位工程质量验收文件。</p> <p>(十二) <b>有线电视验收</b>：申请表。</p> <p>(十三) <b>通信网络工程查验</b>：申请表。</p> <p>(十四) <b>园林绿化工程验收</b>：无需上传。</p> <p><b>(十五) 建设工程竣工验收备案(待上述事项全部通过后二次提交)</b>： 1. 五方责任主体验收报告(建设、设计、勘察、监理、施工单位)； 2. 施工单位签署的工程质量保修书； 3. 工程质量保证凭证(银行保函、保证保险或质保金托管凭证)。</p>
办理流程	<p>1. 申请人先登录滁州市政务服务网(<a href="http://chuz.ahzfwf.gov.cn/">http://chuz.ahzfwf.gov.cn/</a>)，在主页“利企服务”点击“工程建设项目”栏目，按照系统提示进行申报。</p> <p>2. 住建局窗口对申请材料进行形式要件审查，审查通过的推送到各审批部门及水电气等公共服务单位出具相应的办理结果文件；不符合条件的，一次性告知申请人需补正的全部内容。</p> <p>3. 住建局窗口对申请人发放建设工程竣工验收备案证书(申请人可登录法人帐号在“电子证照库”内自行下载)。</p>
核发材料	建设工程竣工验收备案证书
备注	相关表格请登录明光市人民政府官网( <a href="https://www.mingguang.gov.cn/">https://www.mingguang.gov.cn/</a> )，在首页搜索框内输入“工程建设表格”或“消防文书”搜索下载。